



Płock, dnia 1 marca 2018 roku

WZP.271.1.17.2018.JM

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U z z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) udziela odpowiedzi na **zapytania nr 1**

Odpowiedzi na zapytanie nr 1

Ad.1 i 2. Zgodnie z zapisami OPZ, w zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego w tym zakresie pełnomocnictwa, które wynikają z Decyzji Nr 544/2017 wydanej w dniu 08.12.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku DPS "Przyjaznych Serc" w Płocku i zostały zawarte w pkt. k) tej Decyzji. Przedmiotowy obiekt jest użytkowany i nie przewiduje się jego wyłączenia z użytkowania na czas realizacji robót budowlanych, o czym zamawiający poinformował w OPZ w rozdziale 2: Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia. Wyklucza to tym samym uzyskanie decyzji na ponowne użytkowanie obiektu po wykonanych robotach budowlanych.

W przedmiocie zamówienia wymagane jest więc, aby wykonawca zawiadomił Organy o zakończeniu robót budowlanych objętych projektem budowlanym, zrealizowanych w zakresie umożliwiającym dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, które warunkują całkowitą ochronę przeciwpożarową obiektu i wynikają z konieczności spełnienia zaleceń ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku DPS "Przyjaznych Serc" w Płocku, wykonanej w sierpniu 2016 roku przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż Marka Kapelę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr inż. Piotra Głowalę oraz Postanowień Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie: znak WZ.5560.222.1.2016 i WZ.5595.477.2.2016, wydanych w dniu 29.12.2018 po rozpatrzeniu tej ekspertyzy.

W projekcie budowlanym, objętym Decyzją Nr 544/2017 z dnia 08.12.2017, zawarto wymianę drzwi bezklasowych, jako odniesienie się do pkt. 6.3. "Ekspertyzy technicznej", w której wykazano niezgodność w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i ppoż, która nie zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami. W dalszej części tego punktu (str. 48-49) mowa jest o wymianie drzwi bezklasowych w dalszej perspektywie, ale nie jest to warunek niezbędny przy realizacji decyzji administracyjnych, które będą wydane przez Państwową Straż Pożarną, dotyczących spełnienia Ekspertyzy i Postanowień j.w. w zakresie dostosowania obiektu do wymagań przeciwpożarowych. W obecnym stanie budynek DPS wyposażony jest w drzwi, które przewidziane są do wymiany zgodnie z opracowaniem projektowym i stan techniczny tych drzwi jest zadowalający, dlatego nieuzasadniona ekonomicznie jest ich wymiana w zakresie tegorocznej realizacji. Przewiduje się, że drzwi będą wymieniane sukcesywnie, podczas remontów planowanych w trakcie dalszej eksploatacji placówki.

Do SIWZ dołączone zostaje opracowanie pt.: "Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku DPS "Przyjaznych Serc" w Płocku, z sierpnia 2016, kopie Postanowień KW PSP w Warszawie zostały umieszczone w projekcie budowlanym branży budowlanej.

Powyższe dokumenty uzasadniają zakres robót budowlanych, przyjętych do tegorocznej realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

Ad.3. Okno O1 podlega wymianie.

Ad.4. Witryny na parterze doświetlające korytarz – 2 sztuki o wym. 1,15m x 0,60m, w kolorze białym, bez podziału.

(Uwaga, przed zamówieniem witryn należy dokonać pomiarów rzeczywistych wymiarów).

Ad.5. Przy klatce schodowej K2 na piętrze do wstawienia 2 sztuki wytryn EI60 o wym. 1,50m x 0,60m, kolor biały, bez podziału.

Ad.6. Drzwi D2 do wymiany, zaznaczone w dokumentacji kolorem czerwonym jako przeciwpożarowe EI 30, o wym. 90cm x 200cm

Ad.7. Zamawiający potwierdza, że wszystkie drzwi podlegające wymianie w zakresie przedmiotu zamówienia mają być w kolorze białym – RAL 9016.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Małgorzata Kucharska
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych